

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Park u Hvězdárny Mikuláše Koperníka v Třinci

– naučná stezka, oprava fasády hvězdárny, oprava ocel. schodiště s doplněním fasádního dřev. opláštění, bleskosvod

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

Parc.č. 1239/65, 1239/19; 1243/9

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**A.2 Seznam vstupních podkladů****a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Stavba hvězdárny byla dokončena v roce 1955.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Nebyla dohledána žádná původní dokumentace. Bylo provedeno zaměření stávajícího objektu, které sloužilo jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Veškeré stavební konstrukce jsou kresleny jako domnělé.

**c) další podklady.**

- mapový snímek a výpisy s KN
- základní požadavky stavebníka
- zaměření stávajícího objektu

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území,**

Řešená oprava budovy hvězdárny s naučnou stezkou a dešťovou kanalizací se nachází na pozemcích parc.č. 1239/65; 1239/19 a 1243/9, které leží v parku u Hvězdárny Mikuláše Koperníka.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Pozemek parc.č. 1239/65 a část pozemku parc.č. 1239/19 v okolí budovy hvězdárny se nachází v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury „OV“. Druhá část pozemku parc.č. 1239/19 se nachází v ploše zeleně na veřejných prostranstvích „ZV“.

Pozemek parc.č. 2235/1 se nachází v ploše peších a vozidlových komunikací.

Projekt řeší opravu stávající budovy hvězdárny s opravou přístupového schodiště do 2.NP s novým fasádním dřevěným opláštěním.

Součástí projektu je naučná stezka s vybavením městského mobiliáře s účelem kulturního a vzdělávacího charakteru s relaxační činností.

Dešťová kanalizace odvedená do vsaku je doplněním chybějícího technického odvodnění budovy hvězdárny.

Veškeré navržené stavební objekty jsou v souladu s požadavky platného územního plánu města Třinec.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Nové fasádní dřevěné opláštění schodiště do 2.NP a dešťová kanalizace vyžaduje územní souhlas s umístěním stavby. Konkrétní podmínky pro umístění stavby budou vycházet jednotlivých povolení, které nebyly k dispozici před vyskladněním této projektové dokumentace.

Navržené zpevněné plochy naučné stezky (80 m<sup>2</sup>) nevyžadují dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a zároveň dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., (v aktuálním znění), nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§20 – Stavební pozemek je navržen tak aby svými vlastnostmi umožňoval opravu stávajícího objektu hvězdárny, včetně zpevněných ploch naučné stezky a přípojky kanalizace. Stávající objekt hvězdárny má již vyřešeny odstavně i parkovací plochy pro daný účel objektu s dostatečnou kapacitou v rámci přilehlých komunikací v okolí parku. Objekt má vyřešeno nakládání s odpady i odpadními vodami vzniklé při užívání objektu.

§23 – Navrhovaná stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je provedeno svými parametry, provedením a způsobem připojení odpovídajícím požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavba je umístěna tak, aby její části nepřesahovaly na sousední pozemky. Umístěním navrhované stavby nedojde k znemožnění zástavby sousedních pozemků.

§24e – Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

§25 – Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení byly zapracovány do předkládané dokumentace nebo jsou její samostatnou přílohou. Dokumentace byla aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

**Stanovisko pro územní a stavební řízení – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V004078/2018/JA, ze dne 1.3.2018.**

*Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou dle předložených podkladů.*

*Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle přiložené situace, k.ú. Třinec nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s..*

**Stanovisko pro územní a stavební řízení – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., n.z. 071/18uh, ze dne 09.02.2018.**

*Souhlasí se spojeným územním a stavebním řízením na tuto stavbu s tím, že budou splněny všeobecné podmínky ochrany SEK v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

*Při provádění zemních prací a při odkrytí podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK, vyzvat zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz (dále jen POS) ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.*

**Povolení stavby – stavební režim spol. GasNet, s.r.o., n.z. 50016659, ze dne 28.02.2018.**

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

**Odsouhlasení PD ČEZ Distribuce, a.s.; č.j. 1096976993, ze dne 19.02.2018.**

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s vydáním územní souhlasu, územní rozhodnutí a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek.

- Při křížení s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Před stavbou je nutné požádat o vytýčení kabelů.
- Podmínky pro práci v ochranném pásmu energetického zařízení viz. příloha.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1239/19	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
1239/65	Ostatní plocha	
1243/9	Ostatní plocha	

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova občanské vybavenosti, kulturního a vzdělávacího charakteru.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, (kulturní památka apod.),**

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§6 – Stavba bude napojena na kanalizační řád. Řešený objekt hvězdárny je již napojen elektropřípojkou na objekt lidového domu parc.č. 1243/12. Všechny přípojky stavby budou provedeny se samostatným uzavíráním nebo jednoduchým odpojením. Tyto místa budou přístupná a trvale označená. Rozvody jednotlivých přípojek a venkovních vedení sítí technického vybavení stavby při souběhu či křížení plně respektují normové hodnoty ČSN 73 6005.

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- a) mechanická odolnost a stabilita

- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§9 – Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady<sup>14)</sup>,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody. Úroveň podlahy nad upraveným terénem je 150–300 mm. Hladina podzemní vody je předpokládána pod základovou spárou objektu.

§14 – Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

§18 – Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, základové pásy vybetonované do vykopaných rýh a do bednění.

§22 – 2.NP objektu je přístupno pomocí hlavního venkovního schodiště. Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je respektována danými normovými hodnotami pro danou stavbu. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku. Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou respektovány danými normovými hodnotami. Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami. Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně je navržena vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch bude z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí. Sklon schodišťového ramene je respektován dle daných normových hodnot. Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podesty a umístění dveří v prostoru podesty a další bezpečnostní požadavky jsou respektovány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

§23 – Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů venkovního schodiště splňuje normové hodnoty.

§27 – Schodiště, bude opatřeno ochranným zábradlím  $V=1,0$  m. Navržené zábradlí splňuje parametry, které jsou dány normovými hodnotami.

§31 – Předsazená část stavby nebude svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru.

§33 – Potrubí kanalizační přípojky je navrženo s uložením do nezamrzné hloubky.

§36 – Navrhovaná budova je navržena s ochranou před bleskem se základovým zemničem.

Stávající objekt hvězdárny je nepřístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, vzhledem ke stávajícím územně technickým a stavebně technickým důvodům není objekt řešen dle vyhlášky 398/2009 Sb.. Stavba není řešena bezbariérově.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.6 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Žádné dotčené orgány doposud nevznesly požadavek týkající se stavebního záměru. Případné požadavky a doporučení dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci projednávání dokumentace před zahájením stavebního řízení budou zaneseny do předkládané dokumentace čistopisu stavebního řízení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Navrhovanými stavebními úpravami se nijak nemění současná kapacita objektu.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Spotřeba médií a hmot a produkováného množství odpadů zůstává stávající, beze změn.

Objekt nemá vznik emisí. Objekt je charakterizován jako nevytápěný.

D.01 – Naučná stezka s městským mobiliářem – zpevněná plocha	74	m <sup>2</sup>
D.01 – Doplnění zpevněné plochy ze zámkové dlažby	1	m <sup>2</sup>
D.01 – Naučná stezka s městským mobiliářem – drenáž DN 100	65	m
D.02 – Oprava ocelového schodiště s fasádním dřevěným opláštěním		
– Zastavěná plocha	8,13	m <sup>2</sup>
– Obestavěný prostor	40,65	m <sup>3</sup>
D.02 – Délka venkovní kanalizace dešťové	19,1	m
D.03 – Oprava fasády objektu hvězdárny	zastavěná plocha	23,51 m <sup>2</sup>
– obestavěný prostor budovy hvězdárny		141,06 m <sup>3</sup>
– celková užitná plocha objektu hvězdárny		33,0 m <sup>2</sup>
– objekt je bez bytové jednotky		

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná délka výstavby	4–5 měsíců
Zahájení výstavby	04/2018
Ukončení výstavby	09/2018

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby** – cca 1 400 000 Kč,–

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na stavební objekty:

- D.01 Naučná stezka s městským mobiliářem
- D.02 Oprava ocelového schodiště s fasádním dřevěným opláštěním
- D.03 Oprava fasády objektu hvězdárny
- D.04 Bleskosvod hvězdárny

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar